



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1240/2022-53

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josip Planincu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, protiv ovršenika-protivnika osiguranja Antonela Toth iz Zagreba, Drenovačka ulica 5, OIB: 78591104432, zastupan po punomoćniku Marku Markoviću, odvjetniku u Zagrebu, Trg kralja Tomislava 15, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Dosuđuje se kupcu Krešimir Kozić iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, za iznos od 1.062,00 eura (slovima: jedna tisuća šezdeset dva eura) nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Radoišće, zk.ul.br. 1904, kč.br. 259/554 GENOVEC ŠUMA površine 5118 m², kč.br. 259/555 GENOVEC ŠUMA površine 5755 m², kč.br. 259/668 GENOVEC ŠUMA površine 196 m², ukupne površine 11069 m², 3. Suvlasnički dio: 1/3.
- II. Nalaže se kupcu Krešimir Kozić iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, da u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana dostave ovog rješenja uplati iznos kupovnine, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, i to iznos od 885,00 eura (slovima: osam stotina osamdeset pet eura) na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 583642-590924.
- III. Ako kupac u roku iz točke II. izreke ne položi kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke, sud će rješenjem prodaju predmetne nekretnine oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nalaže se Općinskom u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, prije pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu dosuđene nekretnine iz točke I. izreke:
- u korist kupca Krešimir Kozić iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, upiše pravo vlasništva,
 - brisati zabilježbu ovrhe broj Z- 15166/2022.
- VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon polaganja kupovnine u danom roku.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda od 13. siječnja 2026., posl. broj Ovr-1240/2022-36, pred Financijskom agencijom održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji, i to u iznosu od 1.770,00 eura.
3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, to jest ne za manje od 1.062,00 eura.
4. Iz dostavljenog Izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi broj 58364 od 10. srpnja 2026., utvrđeno je da je Krešimir Kozić iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, kao jedini ponuditelj za nekretninu iz točke I. izreke ponudio cijenu u iznosu od 1.062,00 eura, stoga su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina. Kupac je prije dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 177,00 eura.
5. Slijedom iznesenog, na temelju čl. 100. te čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ) odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.
6. Nadalje, na temelju čl. 106. st. 1. OZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja, dok je sukladno čl. 106. st. 2. OZ-a odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.
7. Dosuda nekretnina zabilježiti će se u zemljišnoj knjizi i prije pravomoćnosti ovog rješenja pa je na temelju odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) odlučeno kao u točki IV. izreke rješenja.
8. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišne knjige upisat će se njegovo pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te će se brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom, sve sukladno čl. 86. st. 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.
9. Na temelju čl. 108. st. 4. OZ-a, odlučeno je kao u točki VI. izreke rješenja.

U Sesvetama, 13. listopada 2026.

Sudac:
Josip Planinac



Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe nezadovoljna stranka, založni vjerovnici i sudionici u roku od osam dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Financijskoj agenciji na Klasa: O/110-10/26-01/20 - radi objave
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina - radi zabilježbe dosude
4. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za naplatu i ovrhu - Albrechtova 42, Zagreb - po pravomoćnosti
5. Kupcu – Krešimir Kozić, na znanje
6. Spis

Broj zapisa: **9-3088e-85f25**

Kontrolni broj: **06c6d-aa776-3b4c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.